

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Т О К О Л № 5/3

спільного засідання постійних комісій з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку та з питань діяльності ради, депутатської етики, Регламенту міської ради, відзначення нагородами, забезпечення законності, релігії, засобів масової інформації, регуляторної політики, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності

від 08 лютого 2016 року

м. Кіровоград

Голови комісій

Волков І.В., Демченко М.І.

Присутні члени комісії:

Цертій О.М. - заступник голови комісії,
Шамардіна К.О. - секретар комісії,
Краснокутський О.В.

Відсутні члени комісії:

Товстоган Б.С. - секретар комісії,
Ніжнікова А.О.
Горбовський С.В., Згривець Ф.І.,
Табалов А.О.

Запрошені:

Смірнов В.О. - секретар Кіровоградської міської ради;
Грабенко О.В. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Бочкова Л.Т. – начальник фінансового управління Кіровоградської міської ради;
Осауленко О.О. - начальник управління економіки Кіровоградської міської ради;
Карлюгіна Н.М. - начальник управління доходів і зборів з фізичних осіб Кіровоградської ОДПІ;
Депутати Кіровоградської міської ради сьомого скликання.

Присутні:

Представники засобів масової інформації та громади міста.

Порядок денний:

Про погодження проекту рішення міської ради № 82 „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”

Доповідає: Осауленко О.О. - начальник управління економіки Кіровоградської міської ради

Спільне засідання комісій відкрив голова постійної комісії з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку Волков І.В., який повідомив, що необхідний кворум для проведення спільного засідання є в двох комісіях.

СЛУХАЛИ:

Осауленко О.О., яка ознайомила з проектом рішення міської ради № 82 „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” та пояснила його основні аспекти.

ВИСТУПИЛИ:

Волков І.В., який зазначив що такий проект рішення міської ради збільшує податок на нерухоме майно в 4 рази для фізичних осіб та в 5 разів для юридичних осіб, в порівнянні з діючим рішенням, а це в свою чергу шкодить поліпшенню інвестиційного та підприємницького клімату в місті та створить соціальну напругу в суспільстві. В 2016 році збільшиться навантаження на малий та середній бізнес: сплата за землю збільшиться, збільшиться податок на прибуток. У зв'язку з цими факторами Ігор Вікторович запропонував не збільшувати ставки податку на нерухомість, залишити на рівні із діючими ставками. Також Ігор Вікторович запропонував надавати пільгу зі сплати податку учасникам АТО та членам сімей загиблих.

Цертій О.М., який зазначив, що зараз не на часі підвищення ставок податку на нерухоме майно. Умови ведення бізнесу значно погіршились, це призводить до згортання ділової та інвестиційної діяльності. Підвищення ставок погіршить ситуацію в сфері малого та середнього бізнесу, зросте падіння економіки. Олександр Миколайович запропонував відобразити диференціацію для фізичних та юридичних осіб житлової і нежитлової нерухомості. Затвердити ставку податку на житлову нерухомість для фізичних та юридичних осіб — 0,1%, а для нежитлової нерухомості запропонував виокремити господарські, присадибні будівлі та встановити ставку на рівні 0,01%.

Шамардіна К.О., яка підтримала колег, зазначивши, що економічна ситуація в країні, зокрема в місті, не така, щоб збільшувати навантаження на бізнес, який навпаки потребує підтримки. Також Катерина Олексіївна запропонувала надавати пільги зі сплати податку учасникам бойових дій на території інших держав, ветеранам ВВВ.

Грабенко О.В., який запропонував доручити управлінню економіки Кіровоградської міської ради розробити зональність нерухомості по місту та врахувати при підготовці наступного року проекту рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії, Бочкова Л.Т., Карлюгіна Н.М., Смірнов В.О. та присутні депутати міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити управлінню економіки Кіровоградської міської ради доопрацювати проект рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” з урахуванням пропозицій, а саме:

Встановити ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на рівні діючого рішення № 3950 від 27.01.2015 „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”:

0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року для об’єктів житлової нерухомості;

0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року для об’єктів нежитлової нерухомості, за виключенням господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень,

0,01 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року для об’єктів нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень.

2. Виокремити об’єкти нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо).

3. Встановити, що база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

4. Надіслати листа до Головного управління ДФС в Кіровоградській області про надання роз'яснень щодо повноважень Кіровоградської міської ради встановлювати пільги з податку для учасників АТО та сімей загиблих, для учасників бойових дій, учасників ВВВ, учасників бойових дій на території інших держав. У разі позитивної відповіді включити запропоновані пільги до проекту рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” та винести на розгляд міської ради.

5. Розробити зональність нерухомості на території міста та врахувати наступного року при підготовці проекту рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Голова комісії з питань бюджету,
податків, фінансів, планування
та соціально-економічного розвитку

І.Волков

Секретар комісії

К. Шамардіна

Голова комісії з питань діяльності ради,
депутатської етики,
Регламенту міської ради, відзначення нагородами,
забезпечення законності, релігії,
засобів масової інформації,
регуляторної політики, підприємництва,
інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності

М.Демченко

Секретар комісії

Б.Товстоган